

**All’Ufficio Tributi  
del Comune di Cortona**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**  
per ottenere la riduzione del 50% IMU per fabbricati inagibili o inabitabili

.... Sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali cui può  
andare incontro in caso di falsità e dichiarazioni mendaci, come prescritto dall’art. 76 del D.P.R.  
445/2000,

**DICHIARA**

- 1) di possedere a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione il fabbricato sito nel Comune di Cortona in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ identificato al N.C.U. al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ e che il suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato in conformità con quanto previsto dall’art. 3 del regolamento comunale per la disciplina dell’imposta municipale propria approvato con delibera n. 40 del 06 luglio 2012.
- 2) Di essere contitolare del predetto diritto reale congiuntamente con i seguenti soggetti:  
\_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %  
\_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %  
\_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %
- 3) di essere a conoscenza dell’art. 3 del regolamento comunale per la disciplina dell’imposta municipale propria ed in particolare che la riduzione del 50% spetta solo dalla data di presentazione al Comune della presente dichiarazione sostitutiva e che in caso di cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere effettuata idonea comunicazione al Comune entro 90 giorni.

Cortona, \_\_\_\_\_

In fede

**N.B.** Deve essere **allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**; tale obbligo non sussiste se la firma del sottoscrittore è apposta in presenza del dipendente comunale addetto.

Attesto che il dichiarante, Sig. \_\_\_\_\_ identificato con \_\_\_\_\_, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la su riportata dichiarazione  
Cortona lì \_\_\_\_\_ Il dipendente comunale addetto \_\_\_\_\_

Compilazione a cura dell’Ufficio Tributi

### **Art. 3 – RIDUZIONE DELL’IMPOSTA DEI FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI**

1. Ai sensi dell’art. 13, comma 3, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, si dispone che le caratteristiche di inagibilità o inabitabilità, del fabbricato oggetto di imposta ai fini della fruizione della riduzione del 50%, sono identificate come di seguito.
2. L’inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L’inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la concomitanza delle seguenti condizioni:
  - a) gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell’edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
  - b) gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l’eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico – edilizia ( art. 77 della L.P. 22/1991).
3. L’inagibilità o inabitabilità può essere accertata:
  - a) mediante perizia tecnica da parte dell’ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario;
  - b) da parte del contribuente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e succ. mod., nella quale si dichiara:
    - che l’immobile è inagibile o inabitabile ai sensi del comma 2 del presente articolo;
    - che l’immobile non è di fatto utilizzato.
4. La riduzione dell’imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell’Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva di cui sopra. In ogni caso il richiedente deve comunicare al Comune, entro 90 giorni la cessata situazione di inagibilità o inabitabilità. Le condizioni di inagibilità o inabitabilità, di cui al presente articolo cessano comunque dalla data dell’inizio dei lavori di risanamento edilizio.